

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 532/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 29 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 923,924/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 879/TB-DTN ngày 27/12/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 687227, số vào sổ cấp GCN: CS 159256 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 20/11/2020.

- Địa chỉ thửa đất: đường Trần Quý Cáp, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (chủ sở hữu Ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết).

- Thửa đất số: 310; Tờ bản đồ số: 83;
- Diện tích đất: 184m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup> – Đất trồng cây lâu năm 34m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (150m<sup>2</sup>); 12/2053 (34m<sup>2</sup>).
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm: 1.101.780.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ một triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 687228, số vào sổ cấp GCN: CS 159257 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 20/11/2020.





- Địa chỉ thửa đất: đường Trần Quý Cáp, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (chủ sở hữu Ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết).

- Thửa đất số: 311; Tờ bản đồ số: 83;

- Diện tích đất: 183,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup> – Đất trồng cây lâu năm 33,9m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (150m<sup>2</sup>); 12/2053 (33,9m<sup>2</sup>).

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm: 1.101.243.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ một triệu hai trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 687229, số vào sổ cấp GCN: CS 159258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 20/11/2020.

- Địa chỉ thửa đất: đường Trần Quý Cáp, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (chủ sở hữu Ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết).

- Thửa đất số: 312; Tờ bản đồ số: 83;

- Diện tích đất: 183,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup> – Đất trồng cây lâu năm 33,9m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (150m<sup>2</sup>); 12/2053 (33,9m<sup>2</sup>).

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm: 1.101.243.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ một triệu hai trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 687230, số vào sổ cấp GCN: CS 159259 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 20/11/2020.

- Địa chỉ thửa đất: đường Trần Quý Cáp, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (chủ sở hữu Ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết).

- Thửa đất số: 313; Tờ bản đồ số: 83;

- Diện tích đất: 183,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup> – Đất trồng cây lâu năm 33,9m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (150m<sup>2</sup>); 12/2053 (33,9m<sup>2</sup>).

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm: 1.101.243.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ một triệu hai trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 687232, số



vào sổ cấp GCN: CS 159260 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 20/11/2020.

- Địa chỉ thửa đất: đường Trần Quý Cáp, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (chủ sở hữu Ông Võ Xuân Trung và bà Phạm Thị Diễm Tuyết).

- Thửa đất số: 314; Tờ bản đồ số: 83;  
- Diện tích đất: 275,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng.  
- Mục đích sử dụng: Đất ở 225m<sup>2</sup> – Đất trồng cây lâu năm 50,9m<sup>2</sup>.  
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (225m<sup>2</sup>); 12/2053 (50,9m<sup>2</sup>).  
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm: 1.652.133.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, Sáu trăm năm mươi hai triệu một trăm ba mươi ba ngàn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Kể từ ngày 27/12/2023 đến 16 giờ ngày 26/01/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 27/12/2023 đến 16 giờ ngày 26/01/2024 (giờ hành chính tại công ty).

**Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ và tiền đặt trước:** Từ ngày 26/01/2024 đến 11 giờ ngày 30/01/2024 (giờ hành chính tại công ty);

**Tiền mua hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước:** 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang;

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ, ngày 01/02/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trọng.

**Ghi chú:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) trong trường hợp tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước; Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá nộp (thuế suất theo quy định của nhà nước).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thành Được**

